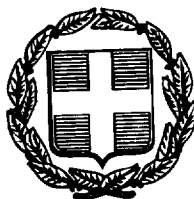


04006881509980008

6521



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 688

15 Σεπτεμβρίου 1998

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 705 στρεμμάτων στη θέση «Τράπεζα» περιφέρειας Κοιν. Ριζομύλου Νομού Μαγνησίας ..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.800 στρεμμάτων στη θέση «Αγ. Ανάργυροι» περιφέρειας Κοιν. Αμαλιάπολης Νομού Μαγνησίας ..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 772 στρεμμάτων στη θέση «Κοκκαλέϊκα - Σταφίδες» περιφέρειας Κοιν. Αγ. Γεωργίου Φερρών Νομού Μαγνησίας ..... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίδα της Κοινότητας Μοχού (Ν. Ηρακλείου) και κατάργηση και επιβολή προκηπίου ..... 4

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 1στ-ιγ του αναδασμού «Βαμβακιά 1971-73» στην περιοχή της Βαμβακίας, Κοινότητας Βολβής του Νομού Θεσσαλονίκης ..... 5

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1978 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 705 στρεμμάτων στη θέση «Τράπεζα» περιφέρειας Κοιν. Ριζομύλου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

- α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

- β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α. 160417/1180/8.7.80.

- β. 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 4463/19.8.98 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Του Ν. 2503/30.5.97 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».

7. Την αριθμ. 449/17.2.98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδότησης των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που κάηκε τη δημόσια έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 705 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «Τράπεζα» Περιφέρειας Κοιν. Ριζομύλου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασικός δρόμος και δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Επαρχ. δρόμος Καναλίων - Ριζομύλου, δημ. δασ. έκταση και εντεύθεν Αρχαιολ. χώρος,

Βόρεια: Δημ. δασική έκταση και δασ. έκταση που κηρύχθηκε αναδασωτέα,

Νότια: Δασικός δρόμος και δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 26 Αυγούστου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ



Αριθ. 1682

(2)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.800 στρεμμάτων στη θέση «Αγ. Ανάργυροι» περιφέρειας Κοιν. Αμαλιάπολης Νομού Μαγνησίας.

## Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 1352/3.7.98 πρόταση του Δασαρχείου Αλμυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Του Ν. 2503/30.5.97 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».

7. Την αριθμ. 449/17.2.98 απόφαση του Γενικού Γραμ-

ματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδότησης των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που εκχερσώθηκε τη δημόσια έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 1.800 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Ανάργυροι» Περιφέρειας Κοιν. Αμαλιάπολης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Γεωργικές εκτάσεις (ελαιοπερίβολο),

Δυτικά: Γεωργικές εκτάσεις (ελαιοπερίβολο),

Βόρεια: Γεωργικές εκτάσεις (ελαιοπερίβολο),

Νότια: Γεωργικές εκτάσεις (ελαιοπερίβολο),

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 24 Αυγούστου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ

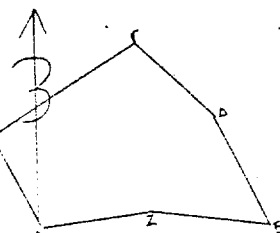
Ανήκει στην 1682/1998 απόφαση Δ/σης Δασών Μαγνησίας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καταληφθείσες, δι' εκχερσώσεως, δημόσιες δασικές εκτάσεις εμβαδού 1.800 στρεμ. στη δασική θέση «Αγ. Ανάργυροι» κοινότητας Κοινοτήτας Αμαλιάπολης του Ν. Μαγνησίας.

A-B=257 γ 270°  
B-Γ=497 γ 365°  
Γ-Δ=257 γ 52°  
Δ-Ε=357 γ 70°  
Ε-Ζ=357 γ 212°  
Ζ-Α=257 γ 150°



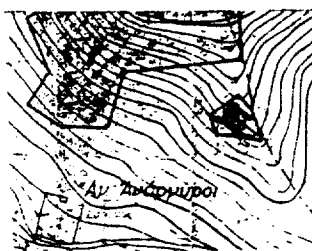
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Χάρτης πρακτέρας 1:1000

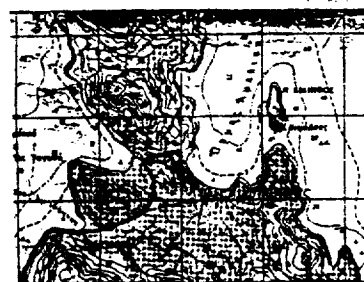
2. Έκκληση Δημοτικής Δασικής Έκτασης

E=(ΑΒΓΔΕΖΑ)=1,800 στρέμματα.

Πρόσβαση προς κληρονομία  
Αμαλιάπολης.  
Χάρτης 1:5000



Χάρτης Γ.Υ.Σ. Χάρτης 1:50000



1. Έκκληση Δημοτικής Δασικής Έκτασης

2. Έκκληση Δημοτικής Δασικής Έκτασης

Αλμυρός 3 - 7 - 1998  
Ο Συντάκτης

ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ  
Διευθυντής Δασών





**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(4)  
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίδα της Κοινότητας Μοχού (Ν. Ηρακλείου) και κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις. (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 24/1997 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Μοχού.

5. Το υπ' αριθ. 5002/1740/18.2.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την Κοινότητα Μοχού για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 38 παρ. 3 του Π.Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας" των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 231) πέρασε άπρακτη.

6. Τις 26/1997 και 316/1997 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 342/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίδα, της κοινότητας Μοχού (Ν. Ηρακλείου) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 50 και στο χώρο εκκλησίας με:

α) την κατάργηση πεζοδρόμου και τη μετατροπή τμημάτων αυτού και του παρακειμένου χώρου εκκλησίας σε κοινόχρηστο χώρο και οικοδομήσιμο και

β) την έγκριση πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20074/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διατάγμα.

**Άρθρο 2**

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

**Άρθρο 3**

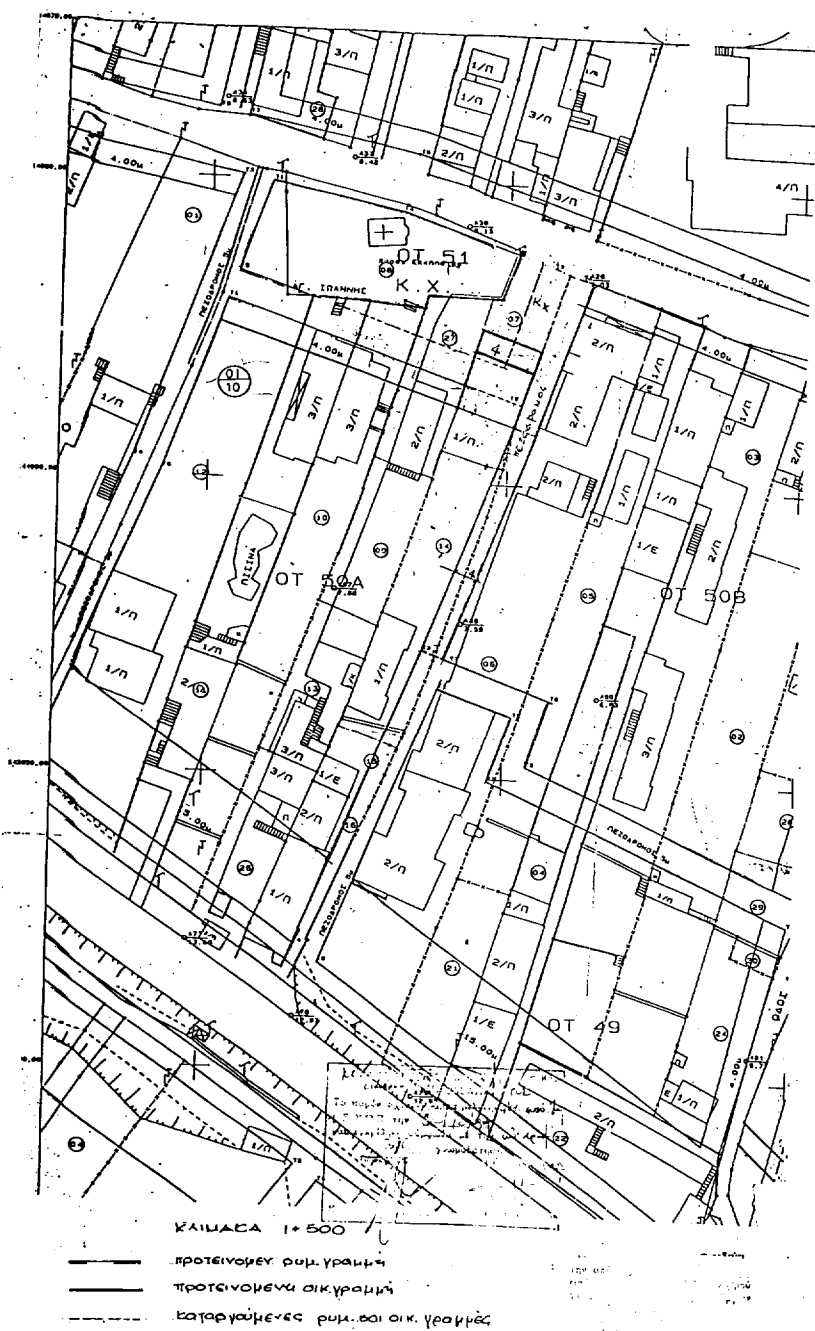
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Αυγούστου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΚΩΝΣΤ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΣΜ. ΕΡΓΩΝ  
 ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛ. Γ. 2007/4/32  
 ΕΥΧΟΛΟΓΕΙΤΟΙΣ ΕΝΤΕΛΕΜΑΤΟΙΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ  
 ΤΩΝ ΕΥΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΡΥΘΜΟΤ. ΕΛΕΓΧΩΝ ΤΩΝ  
 ΟΙΚΟΔΟΜ. ΣΤΑΘΙΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝ. ΜΟΧΟΥ  
 (ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ) Σ. ΚΑΡΑΧΩΝΗ &  
 ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΑΚΤΗΡΙΟΥ  
 ΑΘΗΝΑ 4 Αυγούστου 1997.  
 Δ/ντης  
 Γ. ΑΝΔΡΕΑΝΑΚΟΣ

Αρ. Φ. 193/98  
 σ. 1

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(5)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 1στ-ιγ του αναδασμού «Βαμβακιά 1971-73» στην περιοχή της Βαμβακιάς, Κοινότητας Βόλβης του Νομού Θεσσαλονίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων».
2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/90 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α)
3. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) και την οικ. 9425/30.6.98 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.
4. Το Τ.Π.Σ.Κ./1299/21.7.98 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας.
5. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη ως βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της κοινότητας Βόλβης.
6. Την 69269/5387/90 κοινή απόφαση υπουργών (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90) «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.
7. Την εγκύκλιο 30/93 του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. πρωτ. 78266/-

4048/9.7.93) και το 80972/5450/17.8.93 διευκρινιστικό της έγγραφου της Δ/σης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός οικισμών γηπέδων.

9. Την 83840/5391/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/5.1.87) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για τις αποστάσεις κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από οικισμούς κ.λπ. όπως και την Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 623/Β/29.9.86 - 57/Β/-87) απόφαση Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται επιτρεπόμενη χρήση «εγκατάσταση ποιμνιοστασίου» στο τεμάχιο 1στ-ιγ του αναδασμού «Βαμβακιά 1971-73» στην εκτός οικισμού περιοχή της Βαμβακιάς, κοινότητας Βόλβης, το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο διάγραμμα - απόσπασμα διανομής, κλίμακας 1:5.000, το οποίο θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270/Α) και η ανέγερση και το δυναμικό κτηνοτροφικής εγκατάστασης διέπονται από τους όρους και περιορισμούς της 83840/3541/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/87) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και της όμοιας Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 632/Β/86-57/Β/87 Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων).

3. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 25 Αυγούστου 1998

Ο Βοηθός Νομάρχη  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΖΙΟΛΑΣ

